

Dnr 2022 KS0052

Lars Tingsmark, Ekonomichef
Tel. 0345-18036
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Borgensavgift för Stiftelsen Hyltebostäder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om 1 % i borgensavgift för Stiftelsen Hyltebostäder

Beskrivning av ärendet

Enligt Allbolagen ska kommunala bostadsbolag/stiftelser bedrivas enligt affärsmässiga förutsättningar. Relationen mellan kommunen och bostadsbolaget/stiftelsen gällande lån och borgensavgifter ska även behandlas enligt affärsmässiga principer. Deras respektive ekonomier ska hållas åtskilda så att det inte sker någon otillåten subventionering eller värdeöverföring.

Enligt EU-domstolens rättspraxis samt rättsfall i Förvaltningsrätten ska ett kommunalt bostadsbolags eller stiftelses fördelar av att kommunen står som lånegarant vid upplåningen bedömas. Det innebär att bostadsbolagets/stiftelsens fördelar ska beräknas utifrån att de lånevillkor som bolaget/stiftelsen skulle ha fått av en marknadsekonomisk investerare på finansmarknaden, utan kommunal borgen.

För att kompensera och säkra neutrala konkurrensförhållande ska kommunen ta ut borgensavgift som motsvarar denna fördel.

Ekonomienheten har med stöd av vägledning från Sveriges Allmännytt, SKR och Kommuninvest samt referensinformation från Kommuninvest gjort en analys av förutsättningar för borgensavgift gentemot Stiftelsen Hyltebostäder vilket biläggs till handlingarna.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Enligt de lån som Stiftelsen Hyltebostäder upptagit till och med 2021 medför detta en borgensavgift motsvarande 1 320 tkr. Denna borgensavgift har Stiftelsen Hyltebostäder betalat även under tidigare år.

Beslutet skickas till

Stiftelsen Hyltebostäder
Ekonomienheten

Emma Gröndahl
Kommunchef

Lars Tingsmark
Ekonomichef

